

Кому ООО  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СК «ЖИЛИЩЕ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**пр. Коммунистический, 180, кв. 35,  
г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-11-5374-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - Администрация города Горно-Алтайска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЖИЛИЩЕ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0400001961</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1160400054286</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоквартирный жилой дом по ул. Осипенко, 26 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Алтай</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Горно-Алтайск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Горно-Алтайск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>улица</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Осипенко</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 26</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	<b>04:11:020106:24</b>

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>04:11:020106:378</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>555 2335</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.53.1. Дата:	<b>23.05.2023</b>
4.3.53.2. Номер:	<b>РФ-04-2-02-0-00-2023-0053</b>
4.3.53.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИСМА»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0408009384</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1040400665458</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.045423.1. Дата утверждения:	<b>03.08.2023</b>

6.1.045423.2. Номер:	04-2-1-3-045423-2023
6.1.045423.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.049235.1. Дата утверждения:	22.08.2023
6.1.049235.2. Номер:	04-2-1-2-049235-2023
6.1.049235.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.08.2023
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта МАКСИМКИНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	<b>«Многоквартирный жилой дом по ул. Осипенко, 26</b>

документацией:	<b>в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай»</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>604,3</b>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м)	<b>5569,1</b>
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1329,6</b>
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3602,5</b>
7.8. Количество помещений (штук):	<b>160</b>
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>61</b>
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>99</b>
7.11. в том числе квартир (штук):	<b>99</b>
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	<b>12</b>
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Другие показатели:	<b>Этажность 12</b>  <b>Количество этажей 12 (техническое подполье, технический чердак)</b>  <b>Общая площадь лоджий – 317,9 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий-0,5) - 3920,4 кв.м.;</b>

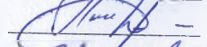
	<p>Площадь квартир 3602,5 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 1651,1 кв.м.;</p> <p>Квартиры-студии 22 шт.;</p> <p>1-комнатные квартиры (студии) 55 шт.;</p> <p>2-комнатные квартиры (студии) 22 шт.;</p> <p>Площадь помещений коммерческого назначения 262,2 кв.м.;</p> <p>Количество помещений коммерческого назначения 8 шт.;</p> <p>Площадь помещений общего пользования 1067,4 кв.м.;</p> <p>Количество помещений общего пользования 53 шт.</p>
--	---

<p>Мэр города Горно-Алтайска</p>		<p>О.А. Сафронова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

А.В. Табакаева



Сброшюровано и скреплено  
печатью на 7 листах

 - Д. В. Лыкова  
«31 августа 2023 г.



Handwritten text, possibly a date or reference number, written vertically.

Very faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.